

Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen omfattar

Löseegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad
Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats,
tennisbanor samt bad- och båtanläggning
Ritningar, arkivaller och datamedia
Pengar och värdehandlingar
-förvarade i låst värdeskåp enligt SS 3000/SS 3150
-förvarade på annat sätt
-vid rån eller överfall
Medlemmarnas egendom (dock ej pengar och värdehandlingar) för varje medlem
Tomt och trädgård inklusive grönområde
Bullerplank
System för vatten, värme, avlopp, rening, poolanläggning inklusive pumpmaskineri
med hydroforanläggning och reningsverksmaskineri
Garage, per medlem
Förråd, per medlem
Servicebyggnad
Föreningsbyggnad
Elledningar, central, stolpar
Undercentral fjärrvärme
Värmekulvert max 500 meter, inte äldre än 10 år
Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten
Centralantennanläggning inkl. parabol samt bredband och IT-nät
Oljetank (centralanläggning) inkl. olja
Scpbehållare för avfallshantering
Yttre takbeklädnad, hänggränor, stuprör samt dräneringsledningar till dessa, per medlem

2 bb
2 bb
2 bb
1 bb
0,2 bb
2 bb
0,2 bb
4 bb
5 bb
5 bb
2 bb
1 bb
20 bb
30 bb
10 bb
10 bb
10 bb
10 bb
5 bb
5 bb
5 bb
30 bb

Försäkringen gäller för

Egendomsförsäkring

Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömbrott
- Sotutströmning
- Frätande gas
- Storm eller hagel
- Naturskador

Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium
- vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning
- vatten från inomhus beläget utrymme som har golvrännor och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömbrott eller fel på anläggningen.

Inbrottskada

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad med upp till 1 bb
- Skadegörelse

Glasskada

- Glas ingår t o m 5 kvm
- Skylt och markis ingår med 1 bb
- Målning och ytbehandling på glas ingår

Maskinskada

- Plötslig och oförutsedd fysisk skada på
- byggnadens installationer
- övrig försäkrad egendom

Värmekulvert

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upp till 500 meter.

Skadadursförsäkring

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringen omfattar skadadur, sanering efter skada genom dödsfall samt husbock.

Skadadursförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av t ex pälsånger, mjölbagg, silverfisk och kackerlacka samt andra insekter som vållar sanitär olägenhet, gotingbon, råttor och möss.

Husbocksförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av t ex husbock och hästmyror.

Extrakostnadsförsäkring

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 basbelopp.

Hyresförlustförsäkring

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

Ansvarsförsäkring

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller saksador.

Vi utreder skadeståndsprågen, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr.

Styrelseansvarsförsäkring

Gäller för

- rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person
- misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrat förening,
- undersökning av försäkrat förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation exempelvis finansinspektionen i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen.

Högsta ersättning är 1 Mkr.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Förmögenhetsbrottsförsäkring gäller när någon redovisningsskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, förskingring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 basbelopp.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 basbelopp.

Självriser

Självrisken är normalt

Egendomsskada	20 % av bb
Extrakostnad	20 % av bb
Hyresförlust	20 % av bb
Ansvar	20 % av bb
Styrelseansvar	20 % av bb
Förmögenhetsbrott	50 % av bb
Rättsskydd	20 % av bb och 20 % av kostnaderna över 20 % av bb

Villaägarnas olycksfallsförsäkring

I samarbete med Länsförsäkringar har vi tagit fram en olycksfallsförsäkring som gäller för dig och din familj, under arbete på uppdrag av samfällighetsföreningen samt under den direkta resan till och från sådant arbete.

Försäkringen betalar ersättning för skäliga och nödvändiga läkar-, tandvårds- och resekostnader till följd av olycksfallet.

Försäkringen betalar ersättning för kostnader för kläder och glasögon till följd av olycksfallet med högst 0,5 prisbasbelopp.

Vid en eventuell invaliditet till följd av skadan betalar försäkringen en ersättning med maximalt 20 prisbasbelopp.

I försäkringen ingår också ett dödsfallsbelopp på 1 prisbasbelopp.